



DODATEK č.2 **KE SMLOUVĚ O DÍLO : 1319**

uzavřená dle § 536 a následující Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel: **RAINER CZ, s.r.o.**
Sídlo objednatele: Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26887789
DIČ: CZ26887789
Statutární orgán: Radmila Kupková, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1416692359/0800
Zapsán v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka č. 43432.
dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: **ELSO system spol. s r.o.**
Sídlo zhotovitele: Zlínská 419, 763 16 Fryšták
Právní forma: spol. s r.o.
IČ: 60748303
DIČ: CZ60748303
Statutární orgán: Robert Filák, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 197697955/0300
Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka č. 18991.
dále jen „Zhotovitel“

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech této předmětné smlouvy ve věcech smluvních:

Zástupce: Robert Filák
telefon: 577 913 040
fax: 577 913 041
mobil: 603 503 580
e-Mail: robert.filak@elsozl.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech této předmětné smlouvy ve věcech technických:

Zástupce: Pavel Svozil
telefon: 577 913 040
fax: 577 913 041
mobil: 603 865 503
e-Mail: pavel.svozil@elsozl.cz

Název zakázky: **Hotel MORAVA**

Místo stavby: Otrokovice, Moravní 958, PSČ 765 02, stavba a pozemky objednatele,
Parcelní číslo: 439/247, kat. území Otrokovice
Projektant: Stemio a.s., IČ 28203011, Široká 36, Praha 1 – Josefov, PSČ 110 00

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

- Obě smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla:
 - Změna dodávky dlažby 300x600 mm, ELEMENTS HUESO

III. CENA DÍLA

- Cena za dílo v rozsahu dle článku II. je stanovena na základě předložených položkových rozpočtů zhotovitele následovně:
 - VCP záměna technologie materiálu 188 189,00 Kč
 - MP neprovedené práce včetně záměn materiálů - 82 485,00 Kč

Celkové navýšení rozsahu díla / stavby : 29 248,00 Kč

Celková cena díla: 43 229 248,00 Kč

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platný.
- Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních.
Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
- Ostatní znění smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Přílohou č. 1 této smlouvy je: naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet VCP)

Přílohou č.2 této smlouvy je : zbytkový rozpočet stavby (MP)

Ve Zlíně , dne 29.8.2014

Ve Fryštáku dne 29.8.2014

RAINER CZ, s.r.o.
Osvoboditelů 523
760 01 Zlín
IČO: 26 88 77 89 ①

Elsosystem
spol. s r.o.
Zlínská 419, 763 16 FRYŠTÁK
Tel: 577913040 Fax: 577913041
DIČ: CZ60748303



Za objednatele:
Radmila Kupková



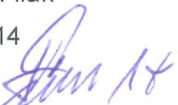
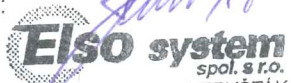
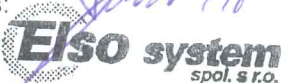
Za zhotovitele:
Robert Filák, jednatel

Položkový rozpočet

Rozpočet: 05 Záměna povrchu dlažeb /vícepráce			Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Hotel MORAVA		JKSO:
Stavba: 1319	Název stavby: Hotel MORAVA		SKP:
Projektant: STEMIO a.s.		MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: RAINER CZ, s.r.o.,		Náklady na MJ: 188 189,00	
Počet listů: 3		Zakázkové číslo: 1319	
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel: ELSO system spol. s r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	0,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	188 189,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		188 189,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		188 189,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Robert Filák Datum: 29.8.2014 Podpis:   Zlínská 419, 763 16 FRYŠTÁK Tel: 577913040 Fax: 577913041 DIČ: CZ60748303	Jméno: Robert Filák Datum:  Podpis:   Zlínská 419, 763 16 FRYŠTÁK Tel: 577913040 Fax: 577913041 DIČ: CZ60748303	Jméno:  Datum:  Podpis:   RAINER CZ, s.r.o. Osvoboditelů 523 760 01 Zlín IČO: 26 88 77 89 ①
Základ pro DPH	21,0 % činí:	188 189,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	39 520,00 Kč
Cena za objekt celkem:		227 709,00 Kč

Stavba: 1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 01	Hotel MORAVA	Datum tisku: 29.8.2014	
Rozpočet: 05	Záměna povrchu dlažeb /vícepráce		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	188 189,00	0,00	0,00	0,00	1,7
Kč	0,00	188 189,00	0,00	0,00	0,00	1,7

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	188 189,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	188 189,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	188 189,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	188 189,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	188 189,00	0,00
Provoz investora	0,00	188 189,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	188 189,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	188 189,00	0,00
			0,00

Stavba:	1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	01	Hotel MORAVA	Datum tisku: 29.8.2014	
Rozpočet:	05	Záměna povrchu dlažeb /vícepráce		

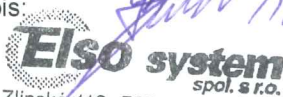
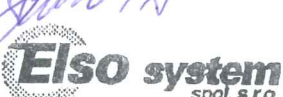
Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
771		Podlahy z dlaždic a obklady						
1	771 57-5113.R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm m2		234,6492	370,00	86 820,20	0,00484	1,13570
2	597-64162.A	Dlažba keramická 300x600 ELEMENTS HUESO m2		253,4212	400,00	101 368,48	0,00225	0,57020
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				188 188,68		1,70590

Zbytkový rozpočet ke dni 10.10.2014

Rozpočet: 41275 Hotel Morava			Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Hotel MORAVA		JKSO:
Stavba: 1319	Název stavby: Hotel MORAVA		SKP:
Projektant: STEMIO a.s.		MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: RAINER CZ, s.r.o.,		Náklady na MJ: 570 051,07	
Počet listů: 6		Zakázkové číslo: 1319	
Zpracovatel projektu:		Zhotovitel: ELSO system spol. s r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	19 015,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	551 036,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		570 051,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		570 051,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Robert Filák Datum: 29.8.2014 Podpis:   Zlínská 419, 763 16 FRYŠTÁK Tel: 577913040 Fax: 577913041 DIČ: CZ60748303	Jméno: Robert Filák Datum:  Podpis:   Zlínská 419, 763 16 FRYŠTÁK Tel: 577913040 Fax: 577913041 DIČ: CZ60748303	Jméno:  Datum:  Podpis:  RAINER CZ, s.r.o. Osvoboditelů 523 760 01 Zlín IČO: 26 88 77 89 ①
Základ pro DPH	21,0% činí:	570 051,00 Kč
DPH	21,0% činí:	119 710,80 Kč
Cena za objekt celkem:		689 762,00 Kč

Stavba: 1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet datum tisku: 29.8.2014	List č. 2
Objekt: 01	Hotel MORAVA		
Rozpočet: 41275	Hotel Morava		

Zbytkový rozpočet - rekapitulace stavebních dílů ke dni 10.10.2014

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 Úprava podloží a základ.spáry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 Piloty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 Štětové stěny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 Základy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 Sloupy a pilíře,stožáry,stojky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34 Stěny a příčky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41 Stropy a stropní konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43 Schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Upravy povrchů vnitřní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Upravy povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89 Ostatní konstrukce na trubním vedení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	19 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 Živичné krytiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	34 100,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7631 Konstrukce sádkartonové	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
764 Konstrukce klempířské	0,00	21 119,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	40 692,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	66 953,00	0,00	0,00	0,00
769 Otvorové prvky z plastu	0,00	305 687,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	82 485,00	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Stavba: 1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet datum tisku: 29.8.2014	List č. 3
Objekt: 01	Hotel MORAVA		
Rozpočet: 41275	Hotel Morava		

783	Nátěry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
784	Malby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M21	Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		19 015,00	551 036,00	0,00	0,00	0,00

Zbytkový rozpočet - VRN, rezerva a kompletace ke dni 10.10.2014

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	570 051,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	570 051,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	570 051,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	570 051,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	570 051,00	0,00
Provoz investora	0,00	570 051,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	570 051,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	570 051,00	0,00
			0,00

Stavba: 1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 01	Hotel MORAVA	datum tisku: 29.8.2014	
Rozpočet: 41275	Hotel Morava		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
41		Stropy a stropní konstrukce						
70	411 32-1414.	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 (B 30) m3		0,0000	2 705,00	0,00	0,00000	0,00000
	41	Stropy a stropní konstrukce				0,00		0,00000
63		Podlahy a podlahové konstrukce						
109	630 00-0000.	Podlahová plocha pomocný výpočet m2		1 818,3096	0,00	0,00	0,00000	0,00000
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00		0,00000
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
135	950 00-0012.	Plastová jímka hranatá PP samonosná atyp D+M ks		1,0000	17 500,00	17 500,00	0,00000	0,00000
	1.NP-Z3							
145	953 94-1213.	Osazení instalačních dvířek kus		3,0000	95,00	285,00	0,00000	0,00000
151	283-49015	Dvířka revizní plná SI rozměr 400x400 mm kus		3,0000	410,00	1 230,00	0,00000	0,00000
	instalační šachty - výpomoc ZT/U4							
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 015,00		0,00000
720		Zdravotechnická instalace						
210	720 00-0000.	Zdravotní instalace-přenos kompl		0,0153	2 233 652,00	34 100,18	0,00000	0,00000
	720	Zdravotechnická instalace				34 100,18		0,00000
764		Konstrukce klempířské						
218	764 35-2201.R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm m		27,3000	256,50	7 002,45	0,00249	0,06798
223	764 45-4201.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 75 mm m		5,9000	260,50	1 536,95	0,00207	0,01221
224	764 45-4202.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm m		43,6000	279,50	12 186,20	0,00263	0,11467
225	998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m %		207,2560	1,90	393,79	0,00000	0,00000
	764	Konstrukce klempířské				21 119,39		0,19486

Stavba: 1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt: 01	Hotel MORAVA	datum tisku: 29.8.2014	
Rozpočet: 41275	Hotel Morava		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
766		Konstrukce truhlářské						
242	766 69-5214.	Montáž prahů dveří jednokřídlových požárních kus		37,0000	180,00	6 660,00	0,00000	0,00000
243	611-87159	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm požární kus		1,0000	600,00	600,00	0,00000	0,00000
	1.NP							
244	611-87163	Prah dubový délka 80 cm šířka 20 cm požární kus		15,0000	720,00	10 800,00	0,00000	0,00000
245	611-87164	Prah dubový délka 80 cm šířka 25 cm požární kus		21,0000	1 050,00	22 050,00	0,00000	0,00000
246	998 76-6203.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m %		401,1000	1,45	581,60	0,00000	0,00000
	766	Konstrukce truhlářské				40 691,60		0,00000
767		Konstrukce zámečnické						
247	767 10-0002.	Dodávka kopulového světlíku 1000/1000 mm šikmá manžeta zateplená v.500 mm,el.ovládání kompl		2,0000	31 600,00	63 200,00	0,00000	0,00000
	odkaz Z14 - cena bude upřesněna dle nabídky - odvod kouře							
254	767 31-6311.	Mtž střešní bodový světlík -1,5m2 kus		2,0000	1 220,00	2 440,00	0,00000	0,00000
	Z14							
260	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m %		656,4000	2,00	1 312,80	0,00000	0,00000
	767	Konstrukce zámečnické				66 952,80		0,00000
769		Otvorové prvky z plastu						
261	766 10-0000.	Plastová okna a balkonové dveře -dodávka výroba viz tabulka vč.kování, zasklení kompl		0,0675	1 273 348,00	85 927,05	0,00000	0,00000
263	766 10-0002.	Plastová okna a balkonové dveře - doplňky parapety kompl		1,0000	164 252,00	164 252,00	0,00000	0,00000
266	769 00-0064.	Montáž a dodávka plast.plných vstupních dveří 900/2000+300 mm, bezpečnostní kování ks		2,0000	27 754,00	55 508,00	0,00000	0,00000
	D3							
	769	Otvorové prvky z plastu				305 687,05		0,00000

Stavba:	1319	Hotel MORAVA	Základní rozpočet	List č. 6
Objekt:	01	Hotel MORAVA	datum tisku: 29.8.2014	
Rozpočet:	41275	Hotel Morava		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
771		Podlahy z dlaždic a obklady						
270	771 57-5107.	Montáž podlah keram.,režné , tmel, 20x20 cm	m2	234,6492	327,00	76 730,29	0,00000	0,00000
275	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	767,3029	7,50	5 754,77	0,00000	0,00000
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				82 485,06		0,00000